

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 4 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 341,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

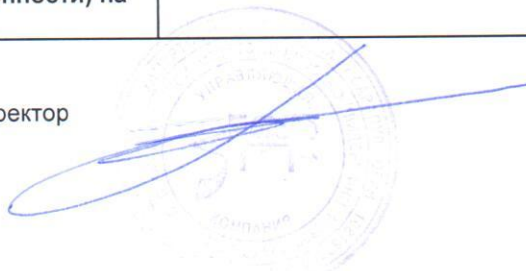
40 410

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	48 259	47 668	1.Управление многоквартирным домом	6 918	6 918
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	31 501	31 501
			3.банк.1,5%	1 842	1 842
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщц.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	5 526	5 458	по актам выполненных работ	1 160	1 160
Вывоз ТБО (РДС)	8 562	8 457		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	62 347	61 583		52 454	52 454
Коммунальные услуги:					
Отопление	55 688	55 006		55 672	55 672
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 477	4 423		4 184	4 184
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	60 165	59 428		59 857	59 857
итого по жилищным и коммунальным услугам	122 512	121 011		112 311	112 311
пени	1 818	1 795			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	124 330	122 806		112 311	112 311
Сумма переплаты (задолженности)					10 496
процент оплаты		98,77			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					50 906

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Школьная д. 4 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	410,00							192,00							602,00
февраль	410,00														410,00
март	410,00														410,00
апрель	410,00														410,00
май	410,00				1227,00										1637,00
июнь	410,00					684,00		186,00							1280,00
июль	410,00							10208,00				2115,00			12733,00
август	410,00		7813,00												8223,00
сентябрь	410,00										1130,00				1540,00
октябрь	410,00												831,00		1241,00
ноябрь	410,00		2195,00												2605,00
декабрь	410,00														410,00
итого	4920,00	0,00	10008,00	0,00	1227,00	684,00	0,00	10586,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	831,00	0,00	31501,00

Красноперова Е. В.